



## ATA DA QUARTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia nove do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas e quinze minutos, no Pavilhão da Comunidade do bairro Nossa Senhora de Lourdes, foi realizada a Quarta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Contestado / Clara Adélia, Nossa Senhora de Lourdes e Jardim Cidade Alta, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do plano diretor atual do município de Joaçaba. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, Prefeito, Vereadores e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, saudou e agradeceu a todos os presentes, comentou que estão reunidos para ouvir e conferir algumas solicitações da comunidade e ver a real necessidade da área contemplada na noite. Posteriormente a palavra foi passada para o Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA, Sr. Gustavo Marcondes, que fez a abertura da quarta conferência pública, saudou a todos os presentes e explicou sobre a programação e sobre o preenchimento da ficha de inscrição e as formas de contribuição durante a conferência, além disso, mostrou aos participantes outras maneiras de contribuir. Explanou sobre o que é e a importância da revisão do plano diretor, que é uma lei de diretrizes que coordena o crescimento do município, por isso é importante passar por revisão no máximo a cada 10 anos, para acompanhar as mudanças que vem ocorrendo e pensar em como queremos a nossa cidade para o futuro, por fim informou que está sendo realizada a etapa de captação de informações da população. Apresentou as contribuições coletadas na oficina estratégica, pelos técnicos envolvidos no processo, dentro dos temas: Habitação, Uso e Ocupação do Solo; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico; Mobilidade Urbana e as contribuições sociais já realizada pelos moradores. Repassou alguns dados do IBGE e explanou sobre o crescimento populacional do município, discorreu sobre os dados da leitura técnica realizada por meio do diagnóstico dos bairros Contestado/Clara Adélia, Nossa Senhora de Lourdes e Jardim Cidade Alta apresentando um levantamento a respeito da distribuição territorial, dos lotes edificadas, dos equipamentos, serviços, dos usos e ocupação do solo e dados socioeconômicos. Apresentou o atual zoneamento do município, indicando em que zonas estão localizados os bairros apresentados na noite informando que esse é um instrumento que ordena o planejamento, que esclarece o tipo de construção permitida. Expôs alguns pontos importantes dentro dos temas indispensáveis para a revisão do plano diretor, como instituir diretrizes para a implantação de leis, revisão de parâmetros urbanísticos e zoneamento, programas de ações e fortalecimento para o município, os quais visam o desenvolvimento, informou que o objetivo da noite foi levar a realidade local para as comunidades e ouvir opinião e sugestões da população, reforçou a importância da participação social e o uso da ficha de inscrição e apresentou a consulta pública e o como funciona, informou ainda sobre a dinâmica que será realizada com mapas para sugestões e questionamentos por fim agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Sr. João Sampaio que explicou o motivo da contratação do CIMCATARINA, que para realizar a revisão do plano diretor necessita de uma gama de profissionais que o município sozinho não consegue contratar, por isso existe o consórcio que atende 57 municípios no estado e oferece a equipe para realização do trabalho. Informou que sabe dos problemas encontrados nos bairros, como recuos e gabaritos em áreas consolidadas, ressaltou ainda a importância de contribuir e pensar no coletivo. O Sr. Gustavo esclareceu que o CIMCATARINA não é empresa e sim autarquia que faz parte do município. Logo após foi aberta a palavra. O Sr. Euclides Richetti comentou a respeito da implantação de funiculares, que facilitaria o transporte no município. O Sr. João Sampaio esclareceu que estão sendo pensadas diversas maneiras de desafogar e melhorar o trânsito em Joaçaba. A Sra. Maria Helena, moradora do bairro fez uma reclamação a respeito da manutenção das vias que ocasiona pequenos alagamentos. O Sr. João Sampaio avisou que a informação coletada será repassada para a secretaria responsável. O vereador, o Sr. Luís Bastos pediu

esclarecimento a respeito do processo e dos prazos de entrega. O Sr. João Sampaio explicou que primeiramente foram coletados dados através de formulários, a segunda etapa está sendo realizada através das conferências públicas, por fim será reunido as equipes e discutido o desenvolvimento do anteprojeto para apresentação e aprovação. Disse ainda que pretendem até março de 2019 estar com o projeto de lei pronto, que preferem gastar mais tempo em discussões para entender a realidade do que retificações posteriores. A Sra. Fátima, moradora do bairro explanou sobre uma situação quanto a metragem dos terrenos que acontece no bairro. O Sr. João Sampaio explicou que para solucionar o problema é necessário fazer uma retificação de área, em que todos os moradores têm que estar de acordo para registro em cartório. Um morador questionou se para o plano diretor ser aprovado precisa que o diagnóstico socioambiental esteja pronto e aprovado. O Sr. João Sampaio explicou que são três projetos diferentes que pretendem entregar juntos, o plano diretor que dá as diretrizes do crescimento, o diagnóstico socioambiental que regula as situações ambientais e de risco do município e o plano de mobilidade urbana que discute os meios de transporte, vias e acessibilidade. O Sr. Albino questionou se há alguma recomendação da prefeitura para o crescimento da cidade, pois muitos encontram dificuldades de estabelecer empreendimento. O Sr. João Sampaio fez uso das palavras do prefeito e disse que o objetivo é tornar simplificado o regramento de uma maneira que direcione para um crescimento ordenado. Durante 10 anos ocorreram diversas mudanças e a lei precisa se adaptar a isso para planejar o crescimento. O Sr. Marco Bissani fez uso da palavra e complementou dizendo que quando o plano diretor foi feito, com um planejamento que hoje está começando a acontecer, que o objetivo era se incentivar o comércio de bairro e que isso é o que as pessoas tem que se preocupar em discutir, o futuro do bairro a ligação entre eles, de maneira ordenada. O Sr. Roberto informou que participou da revisão do plano no ano de 2006 e percebeu que houve benefícios para a construção de edifícios, porém para abertura de comércios há grandes barreiras e questionou o motivo da demora da revisão. O Sr. João Sampaio esclareceu que o estatuto das cidades prevê a obrigatoriedade de revisão a cada 10 anos. Foi disponibilizado 45 minutos para a dinâmica com os mapas, conversas e dúvidas. Após decorrido o tempo o Sr. João Sampaio reforçou as formas de contribuição. Houveram mais alguns questionamentos quanto ao prazo de entrega e sobre estudo de impacto de vizinhança. O prefeito em exercício Sr. Jucelino Ferraz fez uso da palavra e justificou sua ausência no início da reunião e falou sobre o trabalho que está sendo realizado pela equipe técnica da prefeitura do município juntamente com o CIMCATARINA. Reforçou a importância da participação popular e por fim agradeceu a presença de todos. Não havendo mais contribuições o Sr. Gustavo deu por encerrada a Quarta Conferência Pública Regional, agradecendo a presença de todos, e convidando para as próximas conferências que acontecerão. Ficou assim determinando a mim, Renata Brollo Boçois, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Renata Brollo Boçois, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional Sr. Israel Monteiro, pela Analista Técnica, Sra. Franciele Verginia Civiero e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, nove de agosto de dois mil e dezoito



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br  
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206  
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

**RENATA BROLLS BOÇOIS**  
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

**ISRAEL MONTEIRO**  
Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional do  
CIMCATARINA  
Atuário  
MIBA 1364

**GUSTAVO MARCONDES**  
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do  
CIMCATARINA  
Bel. em Direito e Corretor  
CRECI 31961F

**FRANCIELE VERGINIA CIVIERO**  
Analista Técnico do CIMCATARINA  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A112527-3

**JOÃO SAMPAIO**  
Coordenador do Planejamento Urbano  
do Município de Joaçaba